

Do Thi Sinh

rod. č. 6861151803

DIČ: CZ 628305423

se sídlem Bochořákova 3074/17, 616 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 8643

bankovní spojení č. ú.: 192868487/0300, veden u Československá obchodní banka, a. s.

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Mgr. Markéta Gregorová

RČ: [REDACTED]

se sídlem [REDACTED]

Kontaktní osoba: Lic. Naděžda Barcalová, PhD.

Kontaktní email: [REDACTED]

Tel. č.: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

D O D A T E K Č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve smyslu § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní ujednání

1. Smluvní strany dne 30. 5. 2024 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor nacházejících se v budově s adresou Lidická 960/81, 602 00 Brno, jak stojí na pozemcích parc. č. 1114/1 a 1114/2 v k. ú. Veverří, obec Brno (dále jen „**Smlouva**“).
2. Na základě dohody smluvních stran tento dodatek č. 2 ke Smlouvě mění obsah Smlouvy, jakož i z něj vyplývající povinnosti, a zároveň nahrazuje dodatek č. 1.

II.

Dotčená ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 2 článku I. Smlouvy se v celém svém rozsahu ruší a nahrazuje novým obsahem, a to v následujícím znění:

„V předmětném domě se v IV. nadzemním podlaží nachází nebytový prostor o výměře 79,0 m², jehož poloha je barevně vyznačena v půdorysném nákresu tvořícím součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Tato výměra již zahrnuje společné prostory.“

2. Dále se tímto dodatkem ruší celý obsah odstavce 1. článku V. Smlouvy a nahrazuje novým zněním následovně:

„Nájemné činí 205,00 Kč za 1 m² podlahové plochy předmětu nájmu měsíčně, tj. 16.195,00 Kč měsíčně za celou plochu bez DPH (nájemce není plátcem DPH).“

3. Dále se tímto dodatkem ruší celý obsah odstavce 3. článku VI. Smlouvy a nahrazuje novým zněním následovně:

„Smluvní strany si sjednaly úhradu za služby dle odst. 1 písm. b), c), d), e), f) tohoto článku pro jednotlivé nebytové prostory, které tvoří nájmu, takto:

Částku ve výši 82,00 Kč měsíčně za 1 m² podlahové plochy nebytového prostoru uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, tj. celkem 6.478,00 Kč měsíčně.“

4. Dále se dohodou smluvních stran mění příloha č. 2 odstavce 1. článku IX. Smlouvy, kdy dosavadní půdorysný náčrtek IV. nadzemního podlaží předmětného domu a předmětu nájmu pozbývá platnosti a nahrazuje se novým náčrtem s aktualizovanou najatou plochou. Nový půdorysný náčrtek předmětu nájmu se taktéž přílohou č. 1 tohoto Dodatku a jeho nedílnou součástí.

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v plném rozsahu v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně výše uvedeného a nahrazuje veškerá ujednání smluvních stran písemná i ústní v téže věci.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2026.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží právě po jednom.
5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si Dodatek před jeho podepsání přečetly a s jeho obsahem souhlas, že je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož níže připojují svůj podpis.

V Brně dne : 09.12.2025

pronajímatel



DO THI SINH
Bochořákova 3074/17
616 00 Brno
DIČ: CZ6861151803
e-mail: sinh@ocmeta.cz

V Brně dne 28/12/2025

Marketa

nájemce

