

**Do Thi Sinh**

rod. č. [REDACTED]

DIČ: CZ 628305423

se sídlem Bochořákova 3074/17, 616 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 8643

bankovní spojení č. ú.: 192868487/0300, veden u Československá obchodní banka, a. s.

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Mgr. Markéta Gregorová**

RČ: [REDACTED]

se sídlem [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1935

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

## **D O D A T E K Č. 1**

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve smyslu § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „dodatek“)**

### **I.**

#### **Úvodní ujednání**

1. Smluvní strany dne 30. 5. 2024 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor nacházejících se v budově s adresou Lidická 960/81, 602 00 Brno, jak stojí na pozemcích parc. č. 1114/1 a 1114/2 v k. ú. Veverí, obec Brno (dále jen „**Smlouva**“).
2. Na základě dohody smluvních stran tento dodatek č. 1 ke Smlouvě mění obsah Smlouvy, jakož i z něj vyplývající povinnosti.

### **II.**

#### **Dotčená ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 2 článku I. Smlouvy se v celém svém rozsahu ruší a nahrazuje novým obsahem, a to v následujícím znění:

„V předmětném domě se v IV. nadzemním podlaží nachází nebytový prostor o výměře 106,8 m<sup>2</sup>, jehož poloha je barevně vyznačena v půdorysném nákresu tvořícím přílohu a součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Tato výměra již zahrnuje společné prostory.“

2. Dále se tímto dodatkem ruší celý obsah odstavce 1. článku V. Smlouvy a nahrazuje novým zněním následovně:

„Nájemné činí **205,00 Kč za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy předmětu nájmu měsíčně, tj. 21.894,00 Kč měsíčně za celou plochu bez DPH (nájemce není plátcem DPH).**“

3. Dále se tímto dodatkem ruší celý obsah odstavce 3. článku VI. Smlouvy a nahrazuje novým zněním následovně:

„Smluvní strany si sjednaly úhradu za služby dle odst. 1 písm. b), c), d), e), f) tohoto článku pro jednotlivé nebytové prostory, které tvoří nájmu, takto:


Částku ve výši **82,00 Kč měsíčně za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytového prostoru uvedeného v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, tj. celkem 8.757,60 Kč měsíčně.**“

4. Dále se dohodou smluvních stran mění příloha č. 2 odstavce 1. článku IX. Smlouvy, kdy dosavadní půdorysný nákres IV. nadzemního podlaží předmětného domu a předmětu nájmu pozbývá platnosti a nahrazuje se novým nákresem s aktualizovanou najatou plochou. Nový půdorysný nákres předmětu nájmu je taktéž přílohou č. 1 tohoto Dodatku a jeho nedílnou součástí.

### III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v plném rozsahu v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně výše uvedeného a nahrazuje veškerá ujednání smluvních stran písemná i ústní v téže věci.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2025.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží právě po jednom.
5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si Dodatek před jeho podepsání přečetly a s jeho obsahem souhlas, že je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož níže připojují svůj podpis.

V Brně dne : 20. 12. 2024

  
pronajímatel

V Brně ..... dne 27. 12. 2024

  
nájemce